

8. Konzepte, Maßnahmen und Empfehlungen

8.1 Planungskonzept

Nutzungskonzept

Siedlungsentwicklung

Grundlage für das Nutzungskonzept ist der Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich. Schwerpunkte der Siedlungsentwicklung sind:

- die Sicherung ökologisch relevanter innerörtlicher Freiflächen
- die Entwicklung der Dorfmitte
- die Schaffung eines Grüngürtels um den Ort

- eine Arrondierung der Ortslage, die zugleich die Chance bietet, im Zusammenspiel mit der Ausgleichsregelung erste Bausteine des Grüngürtels zu realisieren.

Folgende Änderungen bzw. Ergänzungen der Flächennutzung werden vorgeschlagen:

1. Darstellung einer Grünfläche (anstatt Wohnbaufläche) im Bereich nördlich des Kesselhof (vergl. Kap. 8.2)
2. Darstellung einer Wohnbaufläche und einer Grünfläche (anstatt Fläche für die Landwirtschaft) im Anschluß an "Schrieverspfad" (vergl. Kap. 8.7)

3. Darstellung einer Wohnbaufläche (anstatt Fläche für die Landwirtschaft) im Bereich "Lindenhof" entsprechend den Planungsvorstellungen der Stadt und im Anschluß daran Darstellung einer Grünfläche (vergl. Kap. 8.7)

4. Darstellung des angestrebten Grüngürtels (vergl. Kap. 8.8)

5. Darstellung der Fläche für das Rückhaltebecken entsprechend den Planungen der Stadt Grevenbroich.

Öffentliche Einrichtungen

Zur Deckung des Bedarfs, der durch die stark gestiegene Bevölkerungszahl und die Tätigkeiten der zahlreichen Vereine begründet wird, wird



